

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THỦ THỪA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 778 /TB-CCTHADS

Thủ Thừa, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 62/2023/DSST ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 133/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Hoài Thanh, sinh năm: 1978 và bà Võ Thị Thanh Thùy, sinh năm: 1991, địa chỉ: 38 Lô H, KDC khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 870, tờ bản đồ số 1, diện tích đo đạc thực tế 2007,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận 2304m²), loại đất ODT, tọa lạc tại Khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK375127 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Hoài Thanh ngày 24/7/2017 được cập nhật ngày 16/8/2019 và theo Mảnh trích đo địa chính ngày 28/02/2024 của Công ty TNHH tư vấn và thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 01/3/2024

2. Công trình xây dựng:

- Nhà chính (1): kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói và một phần lợp tôn, không đóng trần, có toilet trong, diện tích 206,04m²

- Nhà chính (2): kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường 2 mặt không tô, mái lợp tôn xi măng, không đóng trần, nền bê tông, không có toilet, diện tích 50,4m²

- Mái che tiền chế, cột kèo thép, mái lợp tôn thiếc, nền bê tông, diện tích 21,6m²

- Sân bê tông, diện tích 183,4m²

3. Cây trồng:

- Cây cà na: 62 cây;

- Cây mít: 19 cây;

- Cây cóc: 01 cây;

- Cây ổi: 01 cây;

- Cây 'mận: 01 cây;

- Cây me: 01 cây;

- Cây dứa: 03 cây;

- Cây xoài: 01 cây;

- Cây mai: 05 cây;

- Cây lộc vừng: 01 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (phụ lục 1)

3. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa